



**Planzeichenlegende**

Änderungsinhalte

- GEE 1 } Art der baulichen Nutzung;
- GEE 2 } Gewerbegebiet mit Einschränkung
- GEE 3 } gemäß den planungsrechtlichen Festsetzungen
- GEE 4 } im textlichen Teil des Bebauungsplans

—●— Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung

Im Übrigen gelten die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans 'Klosterwiesen' unverändert weiter.

Sonstiges

▬ räumlicher Geltungsbereich  
2. Änderung B-Plan 'Klosterwiesen'

**Verfahrensvermerke**

Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Änderungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am 15.09.2009
Ergänzung Änderungsbeschluss (Wahl des Verfahrens)	am 13.12.2011
Ortsübliche Bekanntmachung Änderungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am 21.12.2011
Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB	vom 14.12.2011 bis 03.02.2012
Ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	am 21.12.2011
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	vom 02.01.2012 bis 03.02.2012
Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	am 17.04.2012

Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieser Bebauungsplan-Änderung mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen

Elzach, **02. Mai 2012**

**i.V.**  
Holger Krezer  
Bürgermeister



Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 02.05.2012

**STADT ELZACH**

**2. Änderung des Bebauungsplans 'Klosterwiesen'**

**Zeichnerischer Teil mit Änderungsinhalten**

M: 1:1.000 in DIN A3 23.03.2012

Nutzungsschablone		Füllschema der Nutzungsschablone	
s. Einschrieb	II	Art der baulichen Nutzung	Geschosszahl (Höchstgrenze)
0.8	1.2	Grundflächenzahl / GRZ (Höchstgrenze)	Geschossflächenzahl / GFZ (Höchstgrenze)
0° - 22°		vorgeschriebene Dachneigung	

**GERHARDT**  
stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL  
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe  
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410  
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de  
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de