

Elzach, den 15.06.2021

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung**  
**des Gemeinderates der Stadt Elzach**  
**vom 15. Juni 2021**

=====

**Sitzungsort:** Haus des Gastes Elzach, Kreuzstr. 10, 79215 Elzach

**Anwesend:** Der Vorsitzende, Bürgermeister Roland Tibi und 16 Stadträte und zwar:  
Joachim Disch, Franz Lupfer, Karl-Heinz Schill, Michael Meier, Dietmar Oswald,  
Martina Kury, Heidi Gagalick, Matthias Dick, Marc Schwendemann, Hubertus  
Wisser, Fabian Thoma (ab TOP 3), Josef Weber, Annerose Ketterer, Carmen  
Pontiggia, Franz Burger, Susanne Volk

**Normalzahl:** Vorsitzender und 16 Stadträte

**Entschuldigt**

**fehlen:** Stadträte Jörg Moser, Hansjörg Schätzle

**Unentschuldigt**

**fehlt:**

**Außerdem**

**anwesend:** Ortsvorsteher Hubert Disch (Yach), Ortsvorsteherin Silke Matt (Oberprechtal),  
Bauamtsleiter Tobias Kury (GVV Elzach), Verwaltungswirtin Lioba Winterhalter,  
Kaufm. Werkleiter Stadtwerke Elzach Thomas Tränkle

**Schrift-**

**führer:** Stadtoberamtsrat Christoph Croin

**Presse:** Kurt Meier (Elztäler Wochenbericht)

**Zuhörer:** 6

**Beginn:** 18:00 Uhr

**Ende:** 20:30 Uhr

**Formale**

**Prüfung:** Einladung mit Schreiben vom 07.06.2021  
Veröffentlichung im Mitteilungsblatt am 10.06.2021  
Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Elzach 07.06.2021

**Beschluss-**

**fähigkeit:** Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Bürgermeister Roland Tibi begrüßt die Anwesenden, weist auf die form- und fristgerecht erfolgte Einladung zur heutigen öffentlichen Gemeinderatssitzung hin, stellt den fristgerechten und vollständigen Zugang der Sitzungsunterlagen und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und eröffnet die Sitzung.

### **Tagesordnungspunkt 01**

#### **Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 25.05.2021 und sonstige Bekanntgaben**

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 25.05.2021 gibt der Vorsitzende folgende Beschlüsse bekannt:

01. Antrag auf Projektförderung aus der Josef Burger-Stiftung der Stadt Elzach

Der Gemeinderat beschloss über einen Antrag auf Projektförderung aus der Josef Burger-Stiftung der Stadt Elzach.

02. Vergabe der Stelle IT-Administration

Der Gemeinderat beschloss, die Stelle der IT-Administration der Stadt Elzach zum 01.07.2021 an Herrn Bernhard Metzler aus Freiburg zu vergeben.

03. Übertragung der Verwaltung des Friedhofs Oberprechtal auf die Friedhofsverwaltung der Stadt Elzach

Der Gemeinderat beschloss, die Verwaltung des Friedhofs Oberprechtal zum nächstmöglichen Zeitpunkt auf die Friedhofsverwaltung der Stadt Elzach zu übertragen.

#### **Sonstige Bekanntgaben:**

Seitens der Verwaltung stehen keine Informationen zur Bekanntgabe an.

### **Tagesordnungspunkt 02**

#### **Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Schrahöfe - Bergleweg" - Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Bedenken und Anregungen - Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr.: 2021-242-BA vor.

Die Stadträte Fabian Thoma, Dietmar Oswald und Hubertus Wisser erklären sich für befangen. Sie begeben sich in den Bereich der Zuhörer und nehmen an diesem Tagesordnungspunkt weder beratend noch entscheidend teil.

Frau Pundt vom Planungsbüro fsp Freiburg erläutert, dass inhaltlich nur wenige Stellungnahmen gekommen sind. Anregungen von den Behörden kamen zu den Themen Grünordnung, Städtebau, Verkehr und Wasserrecht. In den Unterlagen wurden inhaltlich aber keine Änderungen vorgenommen.

Von der direkten Nachbarschaft wurden nochmals Bedenken hinsichtlich der zulässigen Aufschüttungen und Einfriedungen geäußert. Die Festsetzungen zu den Einfriedungen im

Bebauungsplan wurden präzisiert, um eine Beeinträchtigung der Nachbargrundstücke zu verhindern.

Durch eine entsprechende Staffelung ist die Hangbebauung städtebaulich gut gelöst. Damit hat man bereits im Baugebiet Sonnensiedlung bei noch steileren Verhältnissen gute Erfahrungen gemacht, so der Vorsitzende.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach fasst ohne Diskussion folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat der Stadt Elzach wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend der vorliegenden Beschlussvorschläge.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach beschließt den Bebauungsplan „Schrahöfe - Bergleweg“ und die zusammen mit ihm erlassenen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 (1) BauGB als jeweils eigenständige Satzung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **Tagesordnungspunkt 03**

#### **Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Schrahöfe - Schulhaus"**

#### **-Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Bedenken und Anregungen**

#### **- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-243-BA vor.

Frau Ritter vom Planungsbüro fsp Freiburg stellt den städtebaulichen Entwurf einschließlich Planzeichnung, planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften vor.

Auf Anmerkung von Stadtrat Marc Schwendemann stellt der Vorsitzende klar, dass trotz des Bevölkerungswachstums insbesondere in der Kernstadt die Restriktionen für den großflächigen Einzelhandel nach wie vor gegeben sind, obwohl wir Unterzentrum sind. Es ist wichtig, mit der Entwicklung im Ortsteil Prechtal Bauwilligen eine Perspektive zu geben. Dies wird ich aber nicht gleich auf den großflächigen Einzelhandel durchschlagen, auch wenn Bevölkerungswachstum auch in solchen Dingen hilft.

Stadtrat und Ortsvorsteher Karl-Heinz Schill freut sich über die Ausweisung der beiden Baugebiete, mit denen eine merkliche Entwicklung möglich ist, zumal mit dem Baugebiet Reichenbach II die letzte bauliche Entwicklung im Ortsteil Prechtal vor rund 15 Jahren stattgefunden hat.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach fasst nach kurzer Diskussion folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat der Stadt Elzach wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt über die im Rahmen der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend der vorliegenden Beschlussvorschläge.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach beschließt den Bebauungsplan „Schrahöfe - Schulhaus“ und die zusammen mit ihm erlassenen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 (1) BauGB als jeweils eigenständige Satzung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



## **Tagesordnungspunkt 04**

### **Breitbandversorgung in der Stadt Elzach - Beschluss über das weitere Vorgehen**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-004-BM vor.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach nimmt nach eingehender Diskussion Kenntnis von den Plänen und dem Angebot der Deutschen Glasfaser Wholesale GmbH Saarlouis und ermächtigt den Bürgermeister, weitere Gespräche zu führen und dem Gemeinderat einen Vorschlag zum Beschluss vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 16 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme

## **Tagesordnungspunkt 05**

### **Elztal & Simonswäldertal Tourismusverwaltungs GmbH sowie der GmbH & Co KG Jahresabschlüsse 2020 Entlastung der Geschäftsführung**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-026-SWE vor.

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Geschäftsführerin Ulrike Weiß.

In ihrem Tourismusbericht 2020 zeigt Frau Weiß mit einem Blick auf die Ankünfte und die Übernachtungszahlen auf, welche teilweise dramatischen Auswirkungen die Corona-Pandemie hat, nachdem 2019 bei der Entwicklung der Ankünfte ein Rekordergebnis verzeichnet wurde. Im Vergleich zum Gesamtschwarzwald kommt das ZweiTälerLand aber noch am besten weg.

Die durchschnittliche Aufenthaltsdauer hat sich ein bisschen erhöht.

Mit verschiedenen Aktivitäten versucht man, den Tourismus nach vorne zu bringen. Die Auszeichnung des Zweitäersteigs als Deutschlands schönster Wanderweg hatte einen unglaublichen Marketingeffekt. Der Digitalisierungsprozess wird fortgesetzt.

Nachdem die Standortsuche abgeschlossen ist, will man jetzt mit der Einrichtung von Trekking-Camps in die Umsetzung gehen.

Anschließend stellt Frau Weiß die Jahresabschlüsse 2020 der beiden Gesellschaften vor.

Der Gemeinderat weist den Vertreter der Stadt Elzach ohne Diskussion an, in der Gesellschafterversammlung der Feststellung der Jahresabschlüsse 2020 sowie der Entlastung der Geschäftsführung der Elztal & Simonswäldertal Tourismusverwaltungs GmbH sowie der Elztal & Simonswäldertal Tourismus GmbH & Co KG zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Vorsitzende dankt Frau Weiß, die eine andere berufliche Herausforderung annimmt, im Namen des Gemeinderates, der Ortschaftsräte und der Ortsvorsteher für die geleistete Arbeit in all den Jahren. Mit ihrer fachlichen Kompetenz und ihrem überragenden Engagement hat sie den Tourismus im ZweiTälerLand, der einen wesentlichen Wirtschaftsfaktor darstellt, nach vorne gestellt.

## **Tagesordnungspunkt 06**

### **BW 138- Brücke über Yachbach beim Friedhof Yach - Vergabe der Planungsleistungen**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-244-BA vor.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach beauftragt ohne Diskussion das Büro Weiß Ingenieure Freiburg mit den erforderlichen Planungsleistungen, Objektplanung Ingenieurbauwerke, Tragwerksplanung, Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis, Bauüberwachung, Vermessung in Gesamthöhe von vorläufig 49.708,63 € und ermächtigt die Verwaltung, ein Baugrundgutachten und evtl. weitere erforderliche Planungsleistungen zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **Tagesordnungspunkt 07**

### **Neubau Feuerwehr mit DRK - Auftragsvergabe**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-245-BA vor.

Herr Kury teilt mit, dass beim Gewerk Dachabdichtung das Ausschreibungsergebnis deutlich über der Kostenberechnung liegt. Hier hat die Preissteigerung im Baustoffmarkt voll durchgeschlagen.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach vergibt ohne Diskussion folgende Arbeiten:

Wärmedämmverbundsystem an die Fa. Emter, Freiburg  
Auftragssumme: 174.287,04 €

Dachabdichtung an die Fa. Schütte-Wicklein, Herbolzheim  
Auftragssumme: 431.021,50 €

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **Tagesordnungspunkt 08**

### **Bausachen:**

#### **Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:**

#### **Bauvorhaben: Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Ferienwohnung im KG und einer Garage, Flst.Nr. 455/3, Vorderzinken in Elzach-Yach**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-246-BA vor.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt ohne Diskussion das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **Tagesordnungspunkt 09**



**Bausachen:**

**Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:**

**Bauvorhaben: Anbau eines Gerätelagers, Flst.Nr. 60, Steinmühleweg 3 in Elzach-Katzenmoos**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-247-BA vor.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt ohne Diskussion das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Tagesordnungspunkt 10**

**Bausachen:**

**Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:**

**Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 1183, Blumenweg 23 in Elzach**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-248-BA vor.

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat ohne Diskussion zustimmend Kenntnis vom geplanten Bauvorhaben genommen hat.

**Tagesordnungspunkt 11**

**Bausachen:**

**Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:**

**Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung und Garage, Flst.Nr. 1186, Blumenweg 17 in Elzach**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-249-BA vor.

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat ohne Diskussion zustimmend Kenntnis vom geplanten Bauvorhaben genommen hat.

**Tagesordnungspunkt 12**

**Bausachen:**

**Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:**

**Bauvorhaben: Neubau einer Garage, Flst.Nr. 1179, Blumenweg 30 in Elzach**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-250-BA vor.

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat ohne Diskussion zustimmend Kenntnis vom geplanten Bauvorhaben genommen hat.

### **Tagesordnungspunkt 13**

#### **Erlass von Elternbeiträgen in Kindertagesstätten aufgrund coronabedingter Schließung im Januar und Februar 2021**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-078-RA vor.

Der Gemeinderat beschließt ohne Diskussion

- a) für den Monat Dezember 2020 wird keine Rückerstattung der Elternbeiträge vorgenommen
- b) den Erlass der Elternbeiträge für den kompletten Monat Januar 2021 (ausgenommen Notbetreuung)
- c) einen 75%igen Erlass für den Monat Februar 2021 (ausgenommen Notbetreuung)
- e) Für die Notbetreuung im Januar und Februar werden anteilige Beiträge nach tatsächlichem Besuch erhoben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **Tagesordnungspunkt 14**

- a) **Abschluss eines Betriebskostenvereinbarung für den Kath. Kindergarten "Siebenfelsen" in Yach**
- b) **Nachtragsvereinbarung für den Kath. Kindergarten "Bruder Klaus" in Yach**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-080-RA vor.

Der Gemeinderat stimmt ohne Diskussion

- a) dem beigefügten Abschluss des Vertrags über den Betrieb und die Förderung der Kindertageseinrichtung „Siebenfelsen“ zu;
- b) dem beigefügten Nachtragsvertrag über den Betrieb und die Förderung des Kath. Kindergartens Bruder Klaus in Yach zu.

Gleichzeitig stimmt der Gemeinderat den überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 33.000 Euro zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **Tagesordnungspunkt 15**

#### **Benutzungsverträge zwischen Stadt Elzach, Eigenbetrieb Stadtwerke Elzach, Stadtentwässerung Elzach und Komm.ONE: Überleitung bestehende Regelwerke, vertragliche und sonstige rechtliche Beziehungen – Vertragsmigration**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-079-RA vor.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach fasst ohne Diskussion folgenden Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Änderung der neuen Benutzungsordnung und die damit verbundene Umstellung der bestehenden rechtlichen Regelwerke für die Begründung und Ausgestaltung der Benutzungsverhältnisse mit der Komm.ONE zu einem einheitlichen Standard zur Kenntnis. Er stimmt der Anpassung der rechtlichen Rahmenbedingungen sowie der mit der Komm.ONE bestehenden vertraglichen und

sonstigen rechtlichen Beziehungen zu. Dies gilt für die Stadt Elzach und die beiden Eigenbetriebe.

2. Der Gemeinderat ermächtigt und beauftragt den Bürgermeister, alle für die Vertragsanpassung mit Komm.ONE erforderlichen Erklärungen abzugeben und entgegenzunehmen und alle Maßnahmen und Handlungen durchzuführen, die zur Umsetzung der Ziffer 1 zweckmäßig sind. Hiervon ist insbesondere der Abschluss des öffentlich-rechtlichen Vertrages auf Basis der neuen Benutzungsordnung von Komm.ONE erfasst.
3. Die Vertreter in der Verbandsversammlung werden angewiesen, in der Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbandes Elzach entsprechend abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **Tagesordnungspunkt 16**

#### **Verkaufsoffene Sonntage im Jahr 2021 \* Erlass der Satzungen zur Offenhaltung der Verkaufsstellen in der Kernstadt**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-107-HA vor.

Der Gemeinderat beschließt ohne Diskussion die Satzung zur Offenhaltung der Verkaufsstellen aus Anlass

- des „Naturparkmarktes“ am 27.06.2021
- des „Schwarzwald / Heimat / Marktes am 19.09.2021
- des „Martinimarktes“ am 07.11.2021

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **Tagesordnungspunkt 17**

#### **Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

Seitens der Bürgerinnen und Bürger werden keine Fragen gestellt.

### **Tagesordnungspunkt 18**

#### **Bekanntgaben, Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates**

- a) Bepflanzung der Kreisverkehrsanlage Richtung Bahnhof

Auf Anregung von Stadtrat Matthias Dick stellt der Vorsitzende klar, dass die Kreisverkehrsanlage in Richtung Bahnhof auch der Regenrückhaltung dient und eine Bepflanzung eigentlich nicht möglich ist. Dennoch will man versuchen, das Erscheinungsbild zu verbessern.

- b) Freibad Elzach

Auf Anfrage von Stadträtin Susanne Volk erläutert Herr Tränkle, dass mit dem Buchungssystem Mehrfacheintritte nicht möglich sind. Man hat sich aber auf eine einvernehmliche Lösung verständigt. Wer mehrfach das Freibad besuchen möchte, soll sich an der Kasse melden.



Attraktionen wie Sprungturm oder Rutsche müssen durch Fachkräfte abgesichert werden. Momentan ist das nicht leistbar.

c) Stadtradeln

Stadtrat Joachim Disch weist seine GemeinderatskollegInnen darauf hin, dass noch Starter fehlen und es eine Sonderwertung für Kommunalparlamente gibt.

d) Anschaffung von Defibrillatoren

Bürgermeister Roland Tibi schließt diese öffentliche Gemeinderatssitzung um 20:30 Uhr.

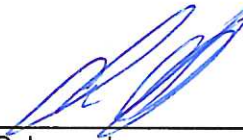
Zu Urkundspersonen wurden die Stadträte Marc Schwendemann und Michael Meier bestellt.

Der Vorsitzende:



\_\_\_\_\_  
Roland Tibi, Bürgermeister

Urkundspersonen:

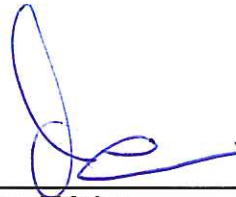


\_\_\_\_\_  
Marc Schwendemann

Schriftführer:



\_\_\_\_\_  
Christoph Croin



\_\_\_\_\_  
Michael Meier