



# Einladung

Am Dienstag, den **22. März 2016**, findet um **19:00 Uhr** im ehemaligen **Gasthof Krone Ladhof, Ladhof 5, 79215 Elzach**, eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Elzach statt.

## Tagesordnung

01. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 08.03.2016 und sonstige Bekanntgaben
02. Feuerwehrangelegenheiten;  
Zustimmung des Gemeinderates zur Bestellung des
  - a) Feuerwehr-Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Elzach (Gesamtwehr)
  - b) Stellvertreters des Feuerwehr-Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Elzach (Gesamtwehr)
  - c) Abteilungs-Kommandanten der Feuerwehrabteilung Elzach
  - d) Stellvertreters des Abteilungs-Kommandanten der Feuerwehrabteilung
03. Bausachen  
Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu Bauanträgen, -anfragen und Anträgen auf Nutzungsänderungen
  - 03.1 Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses, Am Schießgraben, Flst.Nr. 155 in Elzach
  - 03.2 Bauvorhaben: Wohnraumerweiterung durch Ausbau des Dachspitzes und Aufbau von zwei Dachgauben, Flst.Nr. 428/2, Neunlinden 3 in Elzach
  - 03.3 Antrag auf Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis für die Errichtung und den Betrieb einer Erdwärmesondenanlage auf Flst.Nr. 184/2, Auf dem Edler, in Elzach-Yach
  - 03.4 Bauvorhaben: Überdachung des bestehenden Fahrsilos zur Lagerung von Hackschnitzel, Flst.Nr. 910/1, Fißnacht in Elzach-Prechtal
  - 03.5 Bauvorhaben: Geänderte Ausführung des genehmigten Bauantrages zum Abbruch einer Doppelhaushälfte, Anbau eines neuen Nebengebäudes mit Doppelgarage und Sanitärteil, Nutzung des Bestands als Ferienwohnung; Änderung: Anbau eines Wohn- und Nutzgebäudes mit selbstgenutzter Wohnnutzung und Garage, Erweiterung um 1 m, Erhalt des Bestandes als Kulturdenkmal ohne Nutzung, Flst.Nr. 488/1, Landwasserstr. 33 in Elzach-Oberprechtal  
**- Bekanntgaben**
  - 03.6 Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Flst.Nr. 1142 Sonnensiedlung 27 in Elzach *-im Kenntnissgabeverfahren-*
  - 03.7 Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Flst.Nr. 1140, Sonnensiedlung 25 in Elzach *-im Kenntnissgabeverfahren-*
  - 03.8 Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Flst.Nr. 1144, Sonnensiedlung 31 in Elzach *-im Kenntnissgabeverfahren-*
04. Generalentwässerungsplan (GEP) Elzach  
hier: Vergabe der Planungsleistungen
  - Beschlussfassung

05. Sanierung der Franz-Xaver-Stenzel-Straße in Elzach  
hier: Vergabe der Planungsleistungen  
- Beschlussfassung
06. Kanalsanierung im geschlossenen Verfahren im Bereich Prechtal Schrahöfe  
hier: öffentliche Ausschreibung der Arbeiten, Vergabe  
- Beschlussfassung
07. Städtebauliche Entwicklung „Sauter-Areal“  
hier: Vergabe der Planungsleistungen für das Bebauungsplanverfahren  
- Beschlussfassung
08. Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Rißlersberg 2015“ (ehemals 4. Änderung des Bebauungsplans „Rißlersberg 1973“)  
Erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB
  1. Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Bedenken und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß §3(2) sowie der Behördenbeteiligung gemäß §4(2) BauGB
  2. Billigung des geänderten Entwurfs des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften in der vorliegenden Fassung und Beschlussfassung über die erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a(3) BauGB
09. Bürgerzentrum / Haus der Vereine im ehem. Gasthaus Krone Ladhof;
  - a) Erlass einer Benutzungsordnung für das Bürgerzentrum
  - b) Aufstellung eines Nutzungskonzepts für das Gesamtgebäude
10. Jahresabschluss 2014 der Stadtwerke Elzach
  - a) Feststellung des Jahresergebnisses
  - b) Entlastung der Werkleitung
11. Fragen der Bürgerinnen und Bürger
12. Bekanntgaben, Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Die Bevölkerung ist hierzu recht herzlich eingeladen.

Mit freundlichen Grüßen

Roland Tibi  
Bürgermeister