

Elzach, den 19.01.2021

**N i e d e r s c h r i f t**  
**ü b e r**  
**ö f f e n t l i c h e S i t z u n g**  
**d e s G e m e i n d e r a t e s d e r S t a d t E l z a c h**  
**v o m 2 6 . J a n u a r 2 0 2 1**

=====

**Sitzungsort:** Haus des Gastes Elzach, Kreuzstr. 10, 79215 Elzach

**Anwesend:** Der Vorsitzende, Bürgermeister Roland Tibi und 16 Stadträte und zwar:  
Joachim Disch, Franz Lupfer, Karl-Heinz Schill, Annerose Ketterer, Hansjörg Schätzle, Michael Meier, Dietmar Oswald, Martina Kury, Heidi Gagalick, Franz Burger, Carmen Pontiggia, Matthias Dick, Marc Schwendemann, Jörg Moser (ab 19:15 Uhr zu TOP 2), Hubertus Wisser, Fabian Thoma

**Normalzahl:** Vorsitzender und 18 Stadträte

**Entschuldigt  
fehlen:** Stadträte Susanne Volk und Josef Weber

**Unentschuldigt  
fehlt:** niemand

**Außerdem  
anwesend:** Ortsvorsteherin Silke Matt (Oberprechtal), Ortsvorsteher Hubert Disch (Yach), Bauamtsleiter Tobias Kury (GVV Elzach), Verwaltungswirtin Lioba Winterhalter, Kaufm. Werkleiter Stadtwerke Elzach Thomas Tränkle

**Schrift-  
führer:** Stadtoberamtsrat Christoph Croin

**Presse:** Kurt Meier (Elztäler Wochenbericht), Gabriele Zahn (Badische Zeitung)

**Zuhörer:** 6

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Ende:** 20:23 Uhr

**Formale  
Prüfung:** Einladung mit Schreiben vom 18.01.2021  
Veröffentlichung im Mitteilungsblatt am 21.01.2021  
Veröffentlichung auf der Homepage der Stadt Elzach 18.01.2021

**Beschluss-  
fähigkeit:** Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Bürgermeister Roland Tibi begrüßt die Anwesenden, weist auf die form- und fristgerecht erfolgte Einladung zur heutigen öffentlichen Gemeinderatssitzung hin, stellt den fristgerechten und vollständigen Zugang der Sitzungsunterlagen und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und eröffnet die Sitzung.

## **Tagesordnungspunkt 01**

### **Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 19.01.2021 und sonstige Bekanntgaben**

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 19.01.2021 gibt der Vorsitzende folgende Beschlüsse bekannt:

01. Bauplatzvergabe Baugebiet „Brühl II“ – weiteres Vorgehen nach Rückgabe von zugeteilten Bauplätzen

Der Gemeinderat beschloss über das weitere Vorgehen nach Rückgabe von zugeteilten Bauplätzen einschließlich Losverfahren.

#### **Sonstige Bekanntgaben:**

a) Gemeinsames Mitteilungsblatt der Städte und Gemeinden des ZweiTälerLandes

Auf Anfrage der CDU-Fraktion hat die Verwaltung bei den Städten und Gemeinden des ZweiTälerLandes die Haltung zu einem gemeinsamen Mitteilungsblatt abgefragt. Der Vorsitzende gibt das Ergebnis bekannt. Die Gemeinde Biederbach begrüßt eine solche gemeinsame Lösung, aber nur bei einer Kooperation aller Gemeinden des Gemeindeverwaltungsverbandes Elzach, lieber noch aller Gemeinden des Elz- und Simonswäldertals. Alle anderen ZweiTälerLand-Gemeinden lehnen dagegen eine solche Kooperation ab.

## **Tagesordnungspunkt 02**

### **Haushaltsplan 2021 - Beratung und Beschlussfassung**

- 1. Beschluss über die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021**
- 2. Feststellung des Wirtschaftsplanes der Stadtwerke Elzach für das Wirtschaftsjahr 2021**
- 3. Feststellung des Wirtschaftsplanes der Stadtentwässerung Elzach für das Wirtschaftsjahr 2021**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr.: 2021-071-RA vor.

Die Stadträte Marc Schwendemann (FWE), Fabian Thoma (CDU) und Michael Meier (SPD) tragen im Namen ihrer Fraktionen die Haushaltsreden vor. Diese werden der Niederschrift als Anlagen beigefügt.

Der Vorsitzende dankt dem Gemeinderat, den Ortschaftsräten und den Ortsvorstehern für die Unterstützung und der gesamten Stadtverwaltung für die geleistete Arbeit. Ein besonderer Dank gilt Rechnungsamtsleiterin Lioba Winterhalter für die Aufstellung des Haushaltsplans.

Der Haushaltsplan, über den der Gemeinderat Beschluss fassen wird, ist mit einem Umfang von rund 30 Mio. Euro und einem Stellenplan mit rund 90 Arbeitsplätzen, die wir anbieten, keine Kleinigkeit. Gemeinsam tragen wir die Verantwortung für die Einwohner der Stadt Elzach. Es ist ein großes Paket, das wir miteinander stemmen müssen.

Es war notwendig, dies mit großem Tempo anzugehen und mehrfach zu tagen. Es war wichtig, die Sitzungen in schnellem Rhythmus stattfinden zu lassen. Stellvertretend für den Gemeinderat bedankt sich der Vorsitzende bei der Bevölkerung und den Unternehmen, die dazu beitragen, dass die Stadt unter anderem über die Anteile an der Einkommensteuer Einnahmen hat. Das hilft, um unsere Aufgaben gerade in diesem schwierigen Jahr, das vor uns liegt, zu erfüllen.

Der Gemeinderat fasst ohne Diskussion folgende Beschlüsse:

1. Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung der Stadt Elzach für das Haushaltsjahr 2021 in der am 26.01.2021 vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2. Der Gemeinderat stellt den Wirtschaftsplan der Stadtwerke Elzach für das Wirtschaftsjahr 2021 in der am 26.01.2021 vorgelegten Fassung fest.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Der Gemeinderat stellt den Wirtschaftsplan der Stadtentwässerung Elzach für das Wirtschaftsjahr 2021 in der am 26.01.2021 vorgelegten Fassung fest.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **Tagesordnungspunkt 03**

#### **Bausachen:**

#### **Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:**

#### **Bauvorhaben: Neubau eines Zweifamilienwohnhauses, Flst.Nr. 1494/4, Bergleweg in Elzach-Prechtal**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2020-181-BA vor.

Stadtrat und Ortsvorsteher Karl-Heinz Schill teilt mit, dass der Ortschaftsrat Prechtal dem Bauvorhaben und den beantragten Befreiungen zugestimmt hat und dem Gemeinderat empfiehlt, das Einvernehmen zu erteilen.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt ohne Diskussion das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum vorliegenden Bauantrag und stimmt den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu.

Des Weiteren wird auf folgendes hingewiesen:

Das Bauvorhaben befindet sich nach vorliegenden Hochwassergefahrenkarten in einem festgesetzten Überschwemmungsgebiet im Sinn des § 65 (1) Wassergesetz (WG). Nach § 78 (1) Wasserhaushaltsgesetz (WHG) ist in diesem Bereich die Errichtung und Erweiterung von baulichen Anlagen gesetzlich untersagt. Die untere Baurechtsbehörde kann im Einvernehmen mit der Gemeinde abweichend vom gesetzlichen Bauverbot eine Befreiung erteilen, wenn

1. die Hochwasserrückhaltung nicht oder nur unwesentlich beeinträchtigt,
2. der Wasserstand und der Abfluss bei Hochwasser nicht nachteilig verändert,
3. der bestehende Hochwasserschutz nicht beeinträchtigt wird,
4. das Bauvorhaben hochwasserangepasst ausgeführt wird.

Das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung vom Bauverbot wird erteilt, da gemäß dem vorliegenden wasserwirtschaftlichen Gutachten die Befreiungsvoraussetzungen vorliegen.

Abstimmungsergebnis: 16 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

#### **Tagesordnungspunkt 04**

##### **Bausachen:**

##### **Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:**

##### **Bauvorhaben: Neubau einer landwirtschaftlich genutzten Garage, Flst.Nr. 1932, Schloßhofweg 1 in Elzach-Prechtal**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-192-BA vor.

Stadtrat und Ortsvorsteher Karl-Heinz Schill teilt mit, dass der Ortschaftsrat Prechtal dem Bauvorhaben zugestimmt hat und dem Gemeinderat empfiehlt, das Einvernehmen zu erteilen.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt ohne Diskussion das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **Tagesordnungspunkt 05**

##### **Bausachen:**

##### **Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:**

##### **Bauvorhaben: Teilabbruch eines bestehenden Wohnhauses und Erweiterung um eine weitere Wohnung, Flst.Nr. 1360/1, Moosweg 5 in Elzach-Prechtal**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2021-191-BA vor.

Stadtrat und Ortsvorsteher Karl-Heinz Schill teilt mit, dass der Ortschaftsrat Prechtal dem Bauvorhaben zugestimmt hat und dem Gemeinderat empfiehlt, das Einvernehmen zu erteilen.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt ohne Diskussion das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **Tagesordnungspunkt 06**

##### **Bausachen:**

##### **Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:**

##### **Bauvorhaben: Umbau eines Zweifamilienwohnhauses sowie eines Carports im UG und einer Terrasse im EG, Flst.Nr. 32, 32/100, Dorfstr. 77 in Elzach-Yach**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2020-193-BA vor.

Ortsvorsteher Hubert Disch teilt mit, dass der Ortschaftsrat Yach dem Bauvorhaben zugestimmt hat und dem Gemeinderat empfiehlt, das Einvernehmen zu erteilen. Da man in

Yach kein Baugebiet hat, sind solche bauliche Maßnahmen eine Möglichkeit, wie Familien in Yach gehalten werden können. Hierzu trägt auch bei, dass sich in Yach nun der zweitgrößte Kindergarten in der Stadt Elzach befindet.

Der Vorsitzende fügt an, dass die Verfügbarkeit von Bauflächen endlich ist. Daher wird es in Zukunft verstärkt um das Thema Innenentwicklung gehen. Das vorliegende Bauvorhaben ist idealtypisch für eine Innenentwicklung, wie man sie sich wünscht. Es ist ein gutes Zeichen, dass die Bevölkerungsentwicklung in Yach nicht nach unten geht, sondern verharnt.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt ohne Diskussion das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **Tagesordnungspunkt 07**

#### **Bausachen:**

#### **Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:**

#### **Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Flst.Nr. 528, In der Gumm/Alte-Yacher-Straße in Elzach-Yach**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2020-194-BA vor.

Ortsvorsteher Hubert Disch teilt mit, dass der Ortschaftsrat Yach dem Bauvorhaben zugestimmt hat.

Der Vorsitzende stellt Kenntnisnahme des Gemeinderates der Stadt Elzach vom geplanten Bauvorhaben fest.

### **Tagesordnungspunkt 08**

#### **Bausachen:**

#### **Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:**

#### **Bauvorhaben: Ausbau des Dachgeschosses im leerstehenden Wohn- und Ökonomiegebäude sowie Neubau eines Carports, Flst.Nr. 437, Vorderzinken 33 in Elzach-Yach**

Den Mitgliedern des Gemeinderates liegt die dem Protokoll beigefügte Beschlussvorlage Drucksache-Nr. 2020-195-BA vor.

Ortsvorsteher Hubert Disch teilt mit, dass der Ortschaftsrat Yach dem Bauvorhaben zugestimmt hat und dem Gemeinderat empfiehlt, das Einvernehmen zu erteilen.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt ohne Diskussion das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **Tagesordnungspunkt 09**

### **Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

Seitens der Bürgerinnen und Bürger werden keine Fragen vorgetragen.

## **Tagesordnungspunkt 10**

### **Bekanntgaben, Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates**

#### a) Mobilfunk

Auf Anfrage von Stadtrat Matthias Dick teilt der Vorsitzende mit, dass der Verwaltung keine Informationen darüber vorliegen, wann die aktuelle Störung behoben wird. Bereits im vergangenen Jahr hatte die Telekom trotz einer wochenlangen Störung keinerlei Informationen herausgegeben. Der Ländliche Raum ist hier klar benachteiligt. Auf diesem Markt tummeln sich einige große Konzerne; auf deren Landkarte findet das ZweiTälerLand aber nicht statt. Die Informationen sind mehr als unzureichend. Inzwischen hat sich der Vorsitzende an die Bundestagsabgeordneten gewandt. Auch der Verbraucherschutz ist gefragt, an die Unternehmen heranzutreten und einen kundenfreundlichen Umgang anzumahnen.

#### b) Verkehrssituation in der Alfing

Stadtrat Hubertus Wisser weist darauf hin, dass in der Alfing seit langer Zeit ein Baukran steht, der ca. 5 Parkplätze bedeckt. Außerdem erkundigt er sich nach dem Stand der Dinge bezüglich der Überplanung des Alfing-Platzes. Der Vorsitzende teilt mit, dass die Alfing ein wunderschöner althistorischer Platz ist, der aber leider immer mehr zugeparkt wird. Infolge der Parkraumbewirtschaftung weichen viele auf die Alfing aus. Für die historisch entstandenen Baugrundstücke fehlen entsprechende Parkplätze. Dies führt zu großen Schwierigkeiten. Es haben auch bereits zwei Ortstermine mit der dortigen Bevölkerung stattgefunden. Die Verwaltung wird das Gespräch mit dem Bauherrn suchen und überprüfen, ob die Genehmigung des Baukrans noch Bestand hat.

#### c) Parksituation in der Hauptstraße (Bereich Bollimatt / ehemals Schindler)

Auf Anmerkung von Stadtrat Hubertus Wisser teilt der Vorsitzende mit, dass er bei seinen letzten Besichtigungen keine unzumutbaren Zustände mehr feststellen können. Man wird die Situation aber gerne noch einmal im Rahmen einer Verkehrsschau überprüfen. Ungeachtet dessen müssen im dortigen Bereich auch Parkmöglichkeiten angeboten werden.

#### d) Verkehrssituation an der Bundesstraße B 294 – Höhe ARAL-Tankstelle / Einmündung L107 Richtung Oberprechtal

Auf Anmerkung von Stadtrat Hubertus Wisser bestätigt der Vorsitzende, dass die Verkehrssituation an diesem Punkt nicht zufriedenstellend gelöst ist, insbesondere im Hinblick auf die dortige Bushaltestelle für die Grundschule Prechtal. Die Verwaltung hat mehrfach eine Geschwindigkeitsreduzierung in diesem Bereich auf Tempo 50 beantragt. Dies wurde aber mit dem Hinweis darauf, dass dort kein erhöhtes Unfallaufkommen festgestellt werden kann, abgelehnt. Um diesem Anliegen Nachdruck zu verleihen, wurde eine entsprechende Geschwindigkeitsreduzierung in den Lärmaktionsplan aufgenommen. Der Handlungsbedarf wird dadurch erhöht, dass in diesem Bereich künftig ein Radweg die B 294 kreuzen wird. Ein bereits anberaumter Vororttermin mit den Fachbehörden musste coronabedingt zweimal verschoben werden. Man wird dieser Forderung mit Nachdruck nachgehen.

Bürgermeister Roland Tibi schließt diese öffentliche Gemeinderatssitzung um 20:23 Uhr.

Zu Urkundspersonen wurden die Stadträte Karl-Heinz Schill und Matthias Dick bestellt.

Der Vorsitzende:



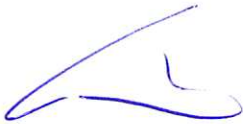
\_\_\_\_\_  
Roland Tibi, Bürgermeister

Urkundspersonen:



\_\_\_\_\_  
Karl-Heinz Schill

Schriftführer:



\_\_\_\_\_  
Christoph Croin



\_\_\_\_\_  
Matthias Dick