



Legende (Ergänzung)



Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Fuß- und Radweg
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt


Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)


-  Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
-  Nahwärme

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

-  Private Grünflächen



(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

-  F1 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Weitere Darstellungen (keine Festsetzungen)

-  374,9 Geländehöhen in m.ü.NHN

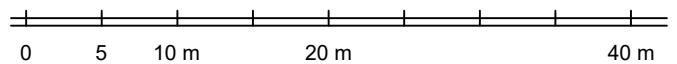
Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)

-  Überschwemmungsgebiet HQ₁₀₀
(Quelle: Wald + Corbe, Stand 2019)
-  Überschwemmungsgebiet HQ_{100, Klima}
(Quelle: Wald + Corbe, Stand 2019)

Stadt Elzach Stadtteil Prechtal



Deckblatt 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schrahöfe-Simes"



Planstand: 20.02.2024

Projekt-Nr: S-22-153

Bearbeiter: Sam / Ruet

24-02-20 BPL-Ä Schrahöfe-Simes (24-01-17).dwg

M. 1 / 500
Im A4-Format

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

