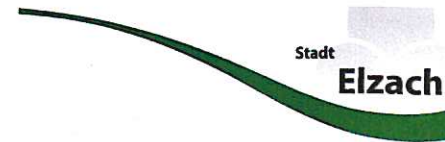


STADT ELZACH

Hauptstraße 69
79215 Elzach



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Elzach

Sitzungstermin: Dienstag, den 28.06.2022
Sitzungsbeginn: 19:05 Uhr
Sitzungsende: 20:13 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal Rathaus Elzach, Hauptstraße 69, 79215 Elzach

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Roland Tibi

Gemeinderat

Herr Roland Baier

Herr Franz Burger

Herr Matthias Dick

Frau Heidi Gagalick

Frau Annerose Ketterer

Frau Martina Kury

Herr Franz Lupfer

Herr Michael Meier

Herr Jörg Moser

Frau Carmen Pontiggia

Herr Hansjörg Schätzle

Herr Marc Schwendemann

Herr Fabian Thoma

Frau Susanne Volk

Herr Josef Weber

Herr Hubertus Wisser

Ortsvorsteher

Herr Hubert Disch

von der Verwaltung

Herr Tobias Kury

Herr Thomas Tränkle

Frau Lioba Winterhalter

Schriftführer

Frau Michaela Wisser

Entschuldigt fehlen:

Gemeinderat

Herr Joachim Disch
Herr Karl-Heinz Schill

Ortsvorsteher
Frau Silke Matt

von der Verwaltung
Herr Urs Eble

Presse: Kurt Meier (Elztäler Wochenbericht)

Zuhörer: 1 Zuhörer

Formale

Prüfung: Einladungen mit Schreiben vom 20.06.2022 .
Veröffentlichung im Mitteilungsblatt am 23.06.2022 .
Veröffentlicht auf der Homepage am 20.06.2022 .

Beschlussfähigkeit: Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Bürgermeister Roland Tibi begrüßt die Anwesenden, weist auf die form- und fristgerecht erfolgte Einladung zur heutigen öffentlichen Gemeinderatssitzung hin, stellt den rechtzeitigen und vollständigen Zugang der Sitzungsunterlagen und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und eröffnet die Sitzung.

Tagesordnung

1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 31. Mai 2022 und sonstige Bekanntgaben
2. Teilnahme am EU Projekt Horizon
Vorstellung des Projekts und Zustimmung zur Teilnahme
Vorlage: 2022-027-BM
3. Bausachen;
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Wohnraumerweiterung durch Ausbau von nicht mehr landwirtschaftlich genutzter Fläche im DG zu einer Ferienwohnung und Aufbau einer Gaube, Flst.Nr. 26, Reichenbach 16 in Elzach-Prechtal
Vorlage: 2022-344-BA
4. Bausachen;
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Neubau einer Garage und Abbruch einer Gartenmauer, Flst.Nr. 1597, An der Halde 3 in Elzach-Prechtal
Vorlage: 2022-345-BA

5. Bausachen;
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Erweiterung des zu Wohnung 1 gehörenden Büroraumes im KG, Flst.Nr. 474, Vorderzinken 4 in Elzach-Yach
Vorlage: 2022-346-BA
6. Bausachen;
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Neubau eines Wohnhauses, Flst.Nr. 87, Dorfstr. 42 in Elzach-Yach
Vorlage: 2022-347-BA
7. Bausachen;
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Erweiterung des Kellergeschosses am bestehenden Wohnhaus sowie Abbruch eines Carports und Neubau einer Garage, Flst.Nr. 164/9, Im Untertal 6 in Elzach-Yach
Vorlage: 2022-348-BA
8. Bausachen;
Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Neubau einer Garage, Flst.Nr. 179/2, Unterspitzenbacher Str. 10a in Elzach-Katzenmoos
Vorlage: 2022-349-BA
9. Fragen der Bürgerinnen und Bürger
10. Bekanntgaben, Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Protokoll:
Tagesordnungspunkt 1

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 31. Mai 2022 und sonstige Bekanntgaben

- **Personal**

Der Gemeinderat beschließt die freiwerdende Stelle der Leitung des Rechnungsamtes zum nächstmöglichen Zeitpunkt neu zu besetzen. Herr Bühler wird in der Sitzung vorgestellt. Herr Bühler beginnt seinen Dienst am 01.08.2022.

- **Abschluss eines Mietvertrages**

Der Gemeinderat der Stadt Elzach ermächtigt die Verwaltung entsprechend der Sitzungsvorlage einen auf maximal ein Jahr befristeten Mietvertrag mit einem Grundstücksbesitzer eines leerstehenden Ladengeschäfts zum angebotenen Mietpreis einzugehen.

- **Personal**

- Der Gemeinderat beschließt die Besetzung der ab dem 01.01.2023 freiwerdende Stelle „Assistenz des Bürgermeisters“ (EG 9a in Vollzeit) ab diesem Zeitpunkt.
- Der Gemeinderat beschließt die Stelle „Sekretariat des Hauptamtes (EG 6 in Vollzeit)“ zum nächstmöglichen Zeitpunkt auszuschreiben und unter Erteilung einer Ausnahme von der Stellenbesetzungssperre ermächtigt der Gemeinderat die Verwaltung die Stelle an einen geeigneten Bewerber zu vergeben.

- **Schlettau**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass Conny Göckeritz aus der Partnergemeinde in Schlettau mit einem tollen Wahlergebnis von 98,8% und einer Wahlbeteiligung von 47% wiedergewählt wurde.

- **Weinersbergbrücke**

Tobias Kury teilt mit, dass noch keine Förderzusage für die Brücke vorliegt und auch zum Antrag auf vorzeitigen Baubeginn keine Stellungnahme vorliegt. Eine Vergabe der Arbeiten wäre zum jetzigen Zeitpunkt förderschädlich. Sollte die Zusage in den nächsten Tagen erteilt werden, kann dennoch nicht mit den Arbeiten begonnen werden, da die Schonzeiten der Fische von Mai bis September muss beachtet werden.

Der Baubeginn kann somit frühestens im Mai 2022 vollzogen werden.

Tagesordnungspunkt 2

Teilnahme am EU Projekt Horizon

Vorstellung des Projekts und Zustimmung zur Teilnahme

Vorlage: 2022-027-BM

Sachverhalt:

Was ist das Projekt Horizon?

Im Rahmen des EU Projekts Horizon sollen durch internationale Zusammenarbeit neue Ideen für innovativen Verkehr und intelligente Mobilitätsdienste entwickelt und umgesetzt werden. Denn: Die Mobilität im ländlichen Raum soll besser, sicherer und effizienter werden. Dabei liegt der Fokus neben dem Personen- auch auf dem Güterverkehr.

Was ist die Aufgabe der Stadt Elzach?

Die Stadt Elzach wird hierbei eine wichtige Rolle spielen. Hier können aktuelle Probleme und Herausforderungen des ländlichen Raums ermittelt werden. Den wichtigsten Part stellt jedoch die Bereitstellung einer Testumgebung dar. Hierbei werden die neu entwickelten Mobilitätsideen „im echten Leben“ umgesetzt.

Wie profitiert die Stadt Elzach davon?

Durch die Teilnahme an diesem Projekt wird die Mobilitätsinfrastruktur der Stadt Elzach unter die Lupe genommen und kann verbessert werden. Außerdem wird eine Digitalisierung von Mobilitätsdienstleistungen möglich. Die Vernetzung mit internationalen Partnern aus der EU begünstigt zudem die Bandbreite der verfügbaren Angebote.

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem TOP Herr Deyringer und Herrn Prof. Baier vom INSTITUT FÜR MOBILITÄT UND INFRASTRUKTUR IM LÄNDLICHEN RAUM (MIR).

Herr Deyringer stellt sich vor und erläutert nochmal im Detail die Hintergründe zu diesem Projekt.

- Ziel ist es eine nahtlose „Tür-an-Tür-Anbindung“ im ländlichen Raum herstellen zu können
- Ein möglicher Projektstart wäre im Jahr 2023
- EU-gefördertes Projekt zur Mobilität im ländlichen Raum
- Prototypische Umsetzung in Elzach
- Partnerinstitute in vielen Teilen Europas
- Pilotphase ca. 48 Monate

Michael Meier (SPD) ist der Meinung, dass die Verkehrswende mit dieser „Drehscheibe“ sehr sinnvoll ist. Er sieht jedoch Schwierigkeiten im ländlichen Raum, vom Auto weg zu kommen. Künstliche Intelligenz ist schön, hinkt jedoch die digitale Infrastruktur hinterher.

Dem entgegnet Prof. Baier, dass der Fokus auf den ZOB gelegt wird und nicht auf die Pkw's.

Fabian Thoma ist begeistert von der Idee, die Digitalisierung und die Verkehrswende muss weitergehen.

Marc Schwendemann findet das Projekt gut, möchte wissen ob es denn sicher ist, dass Elzach aufgenommen wird.

Dem entgegnet Prof. Baier, dass sich Elzach als Pilotgemeinde anbietet, da hier ein neuer ZOB entsteht. Wichtig ist, dass die Bevölkerung der Datenerhebung zustimmt, denn nur so können bedarfsorientierte Verbindungen hergestellt werden. Die Einreichung der Unterlagen erfolgt am 06.09.2022.

Nachdem keine weiteren Wortmeldung anstehen, ruft der Vorsitzende folgenden Beschluss auf:

Der Gemeinderat stimmt der Teilnahme an dem Projekt Horizon zu.

Abstimmungsergebnis:

Es wurde mit folgenden Stimmen **einstimmig beschlossen: Ja 17**

Tagesordnungspunkt 3

Bausachen:

Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Wohnraumerweiterung durch Ausbau von nicht mehr landwirtschaftlich genutzter Fläche im DG zu einer Ferienwohnung und Aufbau einer Gaube, Flst.Nr. 26, Reichenbach 16 in Elzach-Prechtal

Vorlage: 2022-344-BA

Gemeinderat Josef Weber erklärt sich zu diesem TOP befangen und rückt in den Zuhörer-
raum ab.

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich Außenbereich gemäß § 35 BauGB.

Der Ortschaftsratsrat Prechtal hat dem Bauantrag zugestimmt.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag.

Abstimmungsergebnis:

Es wurde mit folgenden Stimmen **einstimmig beschlossen: Ja: 16; Befangen: 1**

Tagesordnungspunkt 4

Bausachen:

Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Neubau einer Garage und Abbruch einer Gartenmauer, Flst.Nr. 1597, An der Halde 3 in Elzach-Prechtal

Vorlage: 2022-345-BA

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben ist dem nicht überplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB zugeordnet.

Der Ortschaftsratsrat Prechtal hat dem Bauvorhaben zugestimmt.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag.

Abstimmungsergebnis:

Es wurde mit folgenden Stimmen **einstimmig beschlossen: Ja: 17**

Tagesordnungspunkt 5

Bausachen:

Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Erweiterung des zu Wohnung 1 gehörenden Büroraumes im KG, Flst.Nr. 474, Vorderzinken 4 in Elzach-Yach

Vorlage: 2022-346-BA

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im nicht überplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB.

Der Ortschaftsratsrat Yach hat der Baumaßnahme zugestimmt.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag.

Abstimmungsergebnis:

Es wurde mit folgenden Stimmen **einstimmig beschlossen: Ja: 17**

Tagesordnungspunkt 6

Bausachen:

Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Neubau eines Wohnhauses, Flst.Nr. 87, Dorfstr. 42 in Elzach-Yach

Vorlage: 2022-347-BA

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich Innenbereich „Yach-Dorf“ – Südlicher Bereich, gemäß § 34 BauGB.

Der Ortschaftsratsrat Yach hat dem Bauvorhaben zugestimmt.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag

Abstimmungsergebnis:

Es wurde mit folgenden Stimmen **einstimmig beschlossen: Ja: 17**

Tagesordnungspunkt 7

Bausachen:

Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Erweiterung des Kellergeschosses am bestehenden Wohnhaus sowie Abbruch eines Carports und Neubau einer Garage, Flst.Nr. 164/9, Im Untertal 6 in Elzach-Yach

Vorlage: 2022-348-BA

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Hausmatte“ (1964). Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind eingehalten.

Da das Bauvorhaben den Vorgaben eines qualifizierten Bebauungsplanes nach § 30 BauGB entspricht und die Festsetzungen eingehalten sind, ist die Erteilung des Einvernehmens nicht erforderlich. Jedoch erhält der Gemeinderat hiermit die Möglichkeit zum Bauvorhaben Stellung zu nehmen zur Sicherung der Bauleitplanung.

Der Ortschaftsrat Yach hat dem Bauvorhaben zugestimmt.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach nimmt Kenntnis vom vorliegenden Bauantrag.

Tagesordnungspunkt 8

Bausachen:

Antrag auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu folgendem Bauantrag:

Neubau einer Garage, Flst.Nr. 179/2, Unterspitzenbacher Str. 10a in Elzach-

Katzenmoos

Vorlage: 2022-349-BA

Gemeinderat Franz Lupfer erklärt sich zu diesem TOP befangen und rückt in den Zuhörer-raum ab.

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im nicht überplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB.

Der Ortschaftsrat Katzenmoos hat der Baumaßnahme zugestimmt.

Der Gemeinderat der Stadt Elzach erteilt das Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag.

Abstimmungsergebnis:

Es wurde mit folgenden Stimmen **einstimmig beschlossen: Ja: 16; Befangen: 1**

Tagesordnungspunkt 9

Fragen der Bürgerinnen und Bürger

Es wurden aus den Zuschauerreihen keine Fragen gestellt.

Tagesordnungspunkt 10

Bekanntgaben, Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Es wurden aus den Reihen des Gemeinderates keine Fragen gestellt.

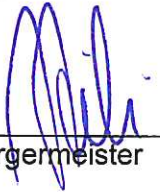
Bürgermeister Roland Tibi schließt diese öffentliche Gemeinderatssitzung um 20:13 Uhr.

Für die Richtigkeit:

Datum: 12.07.2022

Zu Urkundspersonen wurden die Stadtrat Franz Lupfer und Stadtrat Marc Schwendemann bestellt.

Der Vorsitzende:



Roland Tibi, Bürgermeister

Urkundspersonen:

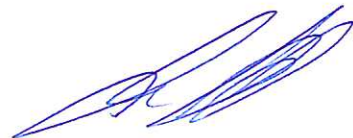


Franz Lupfer

Schriftführerin:



Michaela Wissner



Marc Schwendemann