



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Bestimmungen
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4, 5)
- Gewerbegebiet
- Gewerbegebiet eingeschränkt
- Masz der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenze, Baulinie § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
- offene Bauweise

GE	Nutzungsschablone (Beispiel)	Nutzungsart		Zahl der Vollgeschosse	
		max. GRZ	max. GFZ	max. GRZ	max. GFZ
0,8					
12,5m					
SD					
PD					
FD					
SD 10°-30°					
PD 10°-25°					
FD 10°-25°					

- Flächen für Versorgungsanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs.4, § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Gehweg
- Sichtdreiecke nach der Richtlinie für die Anlage von Straßen (RAS)
- Flächenbezogene Nutzungszone Lärmschutz
- Standort mit Pflicht zur Anpflanzung von Einzelbäumen
- Böschungen zur Herstellung des Straßenkörpers (gemäß vorhandenen Bodenverhältnissen)
- geplante Stützmauer
- Sonstige Planzeichen
- bestehende Gebäude
- Einfahrt
- Einfahrtbereich
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Hauptversorgungsleitungen
- oberirdisch
- unterirdisch
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Festsetzungen nach § 74 LBO 2010
- Firstrichtung als Vorgabe
- zulässige Dachformen:
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- FD Flachdach
- Darstellungen ohne Normcharakter
- unverbindliche Flurstücksgrenze
- bestehende Flurstücksgrenze

**Bebauungsplan Stadt Elzach beschleunigtes Verfahren nach §13a BauGB "Firmenpark Rißlersberg" (Gewerbegebiet)**

**M 1 : 500**  
 Flurstücke:  
 Gemarkung Elzach  
 Flurst.-Nr. 556/23, 170/3, 556/55, 556/61, 556/62, 556/63, 556/64, 556/68, 993, 1047, 1048, 1104

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates vom 23.03.2011  
 Billigung des Planentwurfes am 23.03.2011  
 1. Öffentliche Auslegung vom 11.04.2011 bis 16.05.2011 und Behördenbeteiligung  
 2. Öffentliche Auslegung vom 01.09.2011 bis 07.10.2011 und Behördenbeteiligung  
 Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 15.11.2011

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie schriftliche Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Elzach übereinstimmt.

Elzach, den 15.11.2011  
 Holger Krezer, Bürgermeister  
 Nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht am 30.11.2011  
 Der Bebauungsplan trat am 30.11.2011 in Kraft.

Planverfasser:  
 Architekturbüro Mario Eggen  
 Georg-Rapp-Str. 10  
 79215 Elzach  
 Stadt Elzach  
 Holger Krezer, Bürgermeister  
 Elzach, den 15.11.2011