



# Einladung

Am **Dienstag, den 20. Dezember 2016**, findet um 19:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Elzach, Hauptstraße 69, 79215 Elzach, eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Elzach statt.

## Tagesordnung

01. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 29.11.2016 und sonstige Bekanntgaben
02. Verleihung von Preisen aus der Josef Burger-Stiftung
03. Bausachen;  
Anträge auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu Bauanträgen/-anfragen/Nutzungsänderungen
  - 03.1 Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage;  
Nachtrag: Verschieben und vergrößern der Garage, Flst.Nr. 1126, Sonnensiedlung 3 in Elzach
  - 03.2 Bauvorhaben: Errichtung eines Gartenhauses, Flst.Nr. 565/7, Freiburger Str. 5 in Elzach
  - 03.3 Bauvorhaben: Neubau eines überdachten Materialzwischenlagers und einer Material- und Fahrzeughalle, Flst.Nr. 556/82, Industriestr. 1 in Elzach
  - 03.4 Bauvorhaben: Neubau einer Lagerhalle für Ersatzteile anstelle der genehmigten Materialboxen und Änderung der Ausführung der Grenzstützwand als abgestufte Hangbefestigung;  
*hier Nachtrag:* geänderte Ausführung der Lagerhalle, Flst.Nr. 520, Am Bolzberg 1 in Elzach
  - 03.5 Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung eines Einfamilienwohnhauses, Flst.Nr. 1945, Rosenweg 4 in Elzach-Prechtal  
*hier:* Grundsatzbeschluss
  - 03.6 Bauvorhaben: Neubau von drei Fertiggaragen, Flst.Nr. 11, Am Sommerrain 2 in Elzach-Yach
  - 03.7 Bauvorhaben: Wohnraumerweiterung durch Anbau, Flst.Nr. 520, Alte-Yacher-Str. 49 in Elzach-Yach
  - 03.8 Bauvorhaben: Teilnutzungsänderung Geräteraum zum Pferdestall sowie Herstellen eines Reit- und Bewegungsplatzes, Flst.Nr. 60, Steinmühleweg 3 in Elzach-Katzenmoos
  - 03.9 Bauvorhaben: Abbruch des bestehenden Wohnhauses auf Flst.Nr. 176 (Gerbergasse 4) und Teilabriss auf Flst.Nr. 175 (Hauptstr. 19) sowie Neubau eines Wohnhauses mit 6 Hotelzimmer und gewerblich genutztem Küchenstudio (Flst.Nr. 175 u. 176), Gerbergasse 4 in Elzach  
**Bekanntgaben**
  - 03.10 Bauvorhaben: Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Carport, Flst.Nr. 1141, Sonnensiedlung in Elzach –*im Kenntnisgabeverfahren-*
04. Mindestflur- und Biotopvernetzungs-konzeption
  - a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit
  - b) Kenntnisnahme

05. Bebauungsplan „Bahnhof/Wittenbach“ in Elzach im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Abs. 1 Nr. 2 BauGB mit Vorprüfung des Einzelfalles hinsichtlich der möglichen Umweltauswirkungen
  - a) Vorstellung der Städtebaulichen Studie
  - b) Beauftragung des Ingenieurbüro ITP mit der Erschließungsplanung bis LPH 2 - Vorplanung
06. Änderung der Besetzung
  - a) der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Elzach
  - b) des gemeinsamen Kuratoriums für die Kindergärten in der Stadt Elzach  
Wahl neuer persönlicher Stellvertreter
07. Kindergarten-Bedarfsplanung; Antrag der Verrechnungsstelle für Katholische Kirchengemeinden Riegel auf Anpassung der bestehenden Kleinkindgruppe im Kindergarten St. Konrad/Prechtal
  - Beschlussfassung
08. Feststellung der Jahresrechnung 2015
09. Haushaltsplan 2017 – Fraktionsanträge und Budget-Anmeldungen aus den Ortschaften
10. Fragen der Bürgerinnen und Bürger
11. Bekanntgaben, Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Die Bevölkerung ist hierzu recht herzlich eingeladen.

Mit freundlichen Grüßen

Roland Tibi  
Bürgermeister