



# Einladung

Am Dienstag, den 07. März 2017, findet um 19:00 Uhr im **Gemeindesaal des Schulhauses Katzenmoos, Unterspitzenbacher Str. 10, 79215 Elzach**, eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Elzach statt.

## Tagesordnung

01. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 14.02.2017 und sonstige Bekanntgaben
02. Pilotprojekt Siedlungsflächenentwicklung in der Region Freiburg;  
Gemeinsame Erklärung  
- Beschlussfassung
03. Bausachen;  
Anträge auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu Bauanträgen/-anfragen/Nutzungsänderungen
  - 03.1 Bauvorhaben: Anbau an bestehendes Wohnhaus, Anhebung und Ausbau des Dachgeschosses sowie Abbruch bestehender Balkonanlage, Flst.Nr. 941, Schwimmbadstr. 5 in Elzach
  - 03.2 Bauvorhaben: Umbau der bestehenden Wohnung im Dachgeschoss sowie Aufbau einer Dachgaube, Flst.Nr. 552/23, Pfauenstr. 13 in Elzach-Oberprechtal
  - 03.3 Bauvorhaben. Umbau und Erweiterung des bestehenden Einfamilienwohnhauses, Flst.Nr. 184/4, Bindestauden 5 in Elzach-Katzenmoos
04. 11. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Elzach auf dem Gebiet der Stadt Elzach zur Ausweisung von Gewerbe-, Misch-, und Wohnbauflächen „Sauter-Areal“
  - a) Aufstellungsbeschluss
  - b) Billigung des Entwurfs
  - c) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
05. Aufstellung des Bebauungsplans „Sauter-Areal“ in Elzach nach § 2 (1) BauGB
  - a) Aufstellungsbeschluss
  - b) Billigung des Entwurfs
  - c) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGBjeweils Beschlussfassung
06. Parallelverfahren Bebauungsplan „Schöne Aussicht“ in Hornberg-Niederwasser/ 1. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes;  
Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
- Beschlussfassung

07. Bebauungsplan Sportanlagen 2017;  
Vergabe der Planungsleistungen für das Bebauungsplanverfahren  
- Beschlussfassung
08. Annahme von Spenden im Jahr 2016  
- Beschlussfassung
09. Verkaufsoffene Sonntage im Jahr 2017 in Elzach; Erlass der Satzungen zur Offenhaltung  
der Verkaufsstellen in der Kernstadt
10. Fragen der Bürgerinnen und Bürger
11. Bekanntgaben, Anregungen der Mitglieder des Gemeinderates

Die Bevölkerung ist hierzu recht herzlich eingeladen.

Mit freundlichen Grüßen

Roland Tibi  
Bürgermeister